

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 3 декабря 2004 г. N 183

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ОБЩЕГО ПОЛОЖЕНИЯ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОРГАНЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ ПО СУБЪЕКТУ (СУБЪЕКТАМ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. Приказов Минюста РФ от 28.09.2005 N 181,
от 05.05.2006 N 149, от 20.12.2007 N 244)

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (в редакции Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"), Положением о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1313 "Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации", Положением о Федеральной регистрационной службе, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1315 "Вопросы Федеральной регистрационной службы", приказываю:

1. Утвердить прилагаемое Общее положение о территориальном органе Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации.
2. Ввести в действие Приказ с 1 января 2005 г.

Министр
Ю.Я.ЧАЙКА

Утверждено
Приказом
Министерства юстиции
Российской Федерации
от 3 декабря 2004 г. N 183

ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОРГАНЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО СУБЪЕКТУ (СУБЪЕКТАМ) РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(в ред. Приказов Минюста РФ от 28.09.2005 N 181,
от 05.05.2006 N 149, от 20.12.2007 N 244)

I. Общие положения

1. Территориальный орган Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации - главное управление (управление) Федеральной регистрационной службы по субъекту (субъектам) Российской Федерации (далее - Управление) в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, международными договорами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Министерства юстиции Российской Федерации, актами Федеральной регистрационной службы, а также настоящим Положением.

2. Управление является юридическим лицом, имеет печати с изображением Государственного герба Российской Федерации, штампы, бланки со своим наименованием и изображением Государственного герба Российской Федерации, счета в банке.

3. Управление в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, независимо в своей деятельности от органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, органов местного самоуправления.

4. Финансирование Управления осуществляется Федеральной регистрационной службой за счет средств, выделяемых из федерального бюджета, а также из других законных источников.

5. Основными задачами Управления являются:

осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на объекты недвижимого имущества, расположенные на территории регистрационного округа;

осуществление деятельности в сфере государственной регистрации общественных объединений, политических партий, религиозных организаций, иных некоммерческих организаций;

(в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

осуществление контроля и надзора в сфере адвокатуры и нотариата;

осуществление контроля за деятельностью саморегулируемых организаций арбитражных управляющих;

осуществление надзора за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков;

(абзац введен Приказом Минюста РФ от 20.12.2007 N 244)

осуществление контроля и надзора в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния.

(абзац введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

II. Полномочия

6. Управление осуществляет следующие полномочия:

1) принимает документы, необходимые для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", регистрирует такие документы;

2) проводит правовую экспертизу документов, представленных на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и проверку законности сделок с недвижимым имуществом;

3) вносит записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним при отсутствии оснований для отказа или приостановления государственной регистрации прав;

4) совершает соответствующие надписи на правоустанавливающих документах и выдает документы, подтверждающие проведение государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

5) принимает на учет бесхозные объекты недвижимого имущества;

6) выдает информацию о зарегистрированных правах на объекты недвижимого имущества;

7) выдает правообладателям по их заявлениям в письменной форме копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме;

8) ведет реестр адвокатов субъекта (субъектов) Российской Федерации;

9) выдает адвокатам соответствующее удостоверение, а также документ, подтверждающий статус адвоката (в случае изменения им членства в адвокатской палате);

10) принимает участие в работе квалификационной комиссии, в том числе по приему квалификационных экзаменов у лиц, претендующих на статус адвоката;

11) по поручению Федеральной регистрационной службы открывает и упраздняет государственные нотариальные конторы в субъектах Российской Федерации;

12) осуществляет в установленном порядке контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей;

13) выдает лицензии на право нотариальной деятельности;

(в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

14) ведет реестр выданных лицензий на право нотариальной деятельности;

15) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации наделяет полномочиями лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, занимающегося частной практикой;

16) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации образует квалификационную комиссию по приему экзамена у лиц, желающих получить лицензию на право нотариальной деятельности;

17) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации принимает решение о передаче документов, хранящихся у нотариуса, чьи полномочия прекращаются, другому нотариусу;

18) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации в установленном порядке представляет предложения об изменении территории деятельности нотариуса;

(пп. 18 в ред. Приказа Минюста РФ от 28.09.2005 N 181)

КонсультантПлюс: примечание.

О порядке определения количества должностей нотариусов в нотариальном округе см. Приказ Минюста РФ от 26.11.2008 N 275.

19) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации в установленном порядке представляет предложения о количестве должностей нотариусов в нотариальном округе;

(пп. 19 в ред. Приказа Минюста РФ от 28.09.2005 N 181)

20) совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации учреждает и ликвидирует должности нотариусов в субъектах Российской Федерации;

21) проставляет в установленном порядке апостиль на официальных документах, предназначенных для использования за границей;

22) в установленном порядке обращается в суд с заявлением о привлечении арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих к административной ответственности, обеспечивает представление Федеральной регистрационной службы в судах при рассмотрении дел о привлечении к административной ответственности арбитражного управляющего,

саморегулируемой организации арбитражных управляющих;

(пп. 22 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

23) обеспечивает исполнение международных обязательств Российской Федерации в части истребования с территории государств - членов СНГ, стран Балтии и Российской Федерации копий наследственных дел и материалов по ним;

24) проводит по поручению Федеральной регистрационной службы проверки саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, находящихся на подведомственной территории;

25) представляет в пределах установленной компетенции в арбитражный суд по его обращению саморегулируемую организацию арбитражных управляющих, из числа членов которой будет осуществляться назначение арбитражных управляющих на процедуры банкротства предприятий и организаций;

26) участвует в организации подготовки арбитражных управляющих и принятии теоретического экзамена;

27) выдает арбитражным управляющим свидетельства установленного образца о сдаче теоретического экзамена;

28) оформляет арбитражным управляющим допуск к сведениям, составляющим государственную тайну;

28.1) проводит по поручению Федеральной регистрационной службы проверки саморегулируемых организаций оценщиков, их филиалов и представительств, находящихся на подведомственной территории;

(пп. 28.1 введен Приказом Минюста РФ от 20.12.2007 N 244)

29) рассматривает документы и принимает решение о государственной регистрации региональных отделений, иных структурных подразделений политических партий, межрегиональных, региональных и местных общественных объединений и их структурных подразделений, местных религиозных организаций, централизованных религиозных организаций, имеющих местные религиозные организации на территории одного субъекта Российской Федерации, религиозных учреждений и организаций, образованных указанными централизованными религиозными организациями, а также иных некоммерческих организаций (за исключением отделений международных организаций, иностранных некоммерческих неправительственных организаций);

(пп. 29 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

30) выдает свидетельства о государственной регистрации и иные документы, подтверждающие факт государственной регистрации региональных отделений и иных структурных подразделений политических партий, межрегиональных, региональных и местных общественных объединений и их структурных подразделений, религиозных организаций, а также иных некоммерческих организаций (за исключением отделений международных организаций, иностранных некоммерческих неправительственных организаций);

(пп. 30 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

31) осуществляет контроль за соблюдением региональными отделениями и иными структурными подразделениями политических партий законодательства Российской Федерации и соответствием их деятельности положениям, целям и задачам, предусмотренным уставами политических партий, за соответствием деятельности общественных объединений и их структурных подразделений, осуществляющих деятельность на территории данного субъекта (субъектов) Российской Федерации, их уставным целям, за соответствием деятельности иных некоммерческих организаций (за исключением отделений международных организаций и иностранных некоммерческих неправительственных организаций) целям, предусмотренным их учредительными документами, и законодательству Российской Федерации;

(пп. 31 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

32) осуществляет контроль за соблюдением религиозными организациями своих уставов относительно целей и порядка их деятельности;

33) направляет своих представителей для участия в мероприятиях, проводимых политическими партиями, общественными объединениями, религиозными организациями и иными некоммерческими организациями;

(пп. 33 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

34) ведет ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций, в том числе отделений и иных структурных подразделений политических партий, межрегиональных, региональных и местных общественных объединений и их структурных подразделений, местных религиозных организаций, централизованных религиозных организаций, имеющих местные религиозные организации на территории одного субъекта Российской Федерации, религиозных учреждений и организаций, образованных указанными централизованными религиозными организациями, а также иных некоммерческих организаций (за исключением отделений международных организаций, иностранных некоммерческих неправительственных организаций), в соответствующем субъекте (субъектах) Российской Федерации;

(пп. 34 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

34.1) осуществляет функции по контролю и надзору в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния, в том числе:

осуществляет контроль за реализацией федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния;

осуществляет надзор за соблюдением законодательства Российской Федерации при государственной регистрации актов гражданского состояния, в том числе проводит проверки деятельности органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния;

обеспечивает доведение субвенций на выполнение федеральных полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния финансовым органам субъекта (субъектов) Российской Федерации;

(пп. 34.1 введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

34.2) осуществляет функции администратора поступлений средств в бюджеты, в том числе поступлений средств от платежей за государственную регистрацию актов гражданского состояния, - во взаимодействии с органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

(пп. 34.2 введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

34.3) принимает решение о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) средств от платежей в федеральный бюджет, администрирование которых возложено на Федеральную регистрационную службу, в том числе средств от платежей за государственную регистрацию актов гражданского состояния, - во взаимодействии с органами, осуществляющими государственную регистрацию актов гражданского состояния, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

(пп. 34.3 введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

35) предоставляет судебным, правоохранительным органам, иным уполномоченным органам по их запросам сведения о зарегистрированных региональных отделениях и иных структурных подразделениях политических партий, межрегиональных, региональных и местных общественных объединениях и их структурных подразделениях, религиозных организациях и иных некоммерческих организациях, состоящих на учете в Управлении (сведения о которых внесены Управлением в ведомственный реестр зарегистрированных некоммерческих организаций);

(пп. 35 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

36) представляет в Федеральную регистрационную службу копии вступивших в законную силу решений судов Российской Федерации о признании информационных материалов экстремистскими для ведения федерального списка экстремистских материалов, копии вступивших в законную силу решений судов Российской Федерации о ликвидации или запрете деятельности общественных объединений и их структурных подразделений, религиозных организаций в связи с осуществлением ими экстремистской деятельности;

37) организует работу по информированию населения о деятельности Федеральной регистрационной службы, Управления, во взаимодействии с органами государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации участвует в правовом просвещении граждан, взаимодействует со средствами массовой информации по вопросам реализации государственной политики в сфере государственной регистрации;

38) составляет проекты смет доходов и расходов на содержание Управления, обеспечивает целевое расходование средств;

39) организует и ведет бухгалтерский учет исполнения сметы расходов, составляет бухгалтерскую и статистическую отчетность Управления, представляет ее в установленные сроки в

Федеральную регистрационную службу и определенные законодательством уполномоченные органы;

40) обеспечивает участие своих представителей в рассмотрении дел по претензиям к Федеральной регистрационной службе и Управлению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах;

41) осуществляет в установленном порядке ведомственный контроль и служебные проверки;

42) участвует в организации выполнения мероприятий по мобилизационной подготовке, гражданской обороне и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

43) составляет проекты планов и обоснование потребности Управления в государственных капитальных вложениях, топливно-энергетических, материально-технических ресурсах, автотранспорте, организует работу по эффективному использованию материально-технических ресурсов и сохранности имущества, по улучшению условий труда, материального и социально-бытового обеспечения работников;

43.1) осуществляет функции государственного заказчика при размещении за счет выделенных ему средств федерального бюджета заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд и заключает в пределах своих полномочий по результатам таких заказов государственные контракты;

(пп. 43.1 введен Приказом Минюста РФ от 20.12.2007 N 244)

44) взаимодействует с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации и органами местного самоуправления, органами прокуратуры, правоохранительными и судебными органами при решении задач, возложенных на Управление, в том числе по вопросам взаимного информирования о процессах в сфере государственной регистрации;

44.1) направляет в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, информационно-аналитические материалы, экономико-статистические данные и иную информацию, необходимую органам государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации для реализации своих полномочий и принятия решений по вопросам, находящимся в сфере их ведения, с соблюдением требований по защите информации с ограниченным доступом;

(пп. 44.1 введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

44.2) направляет в установленном порядке высшим должностным лицам субъекта (субъектов) Российской Федерации (руководителям высших исполнительных органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации) предложения, касающиеся вопросов совместной деятельности Управления и органов исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации, а также информацию об основных направлениях и результатах своей деятельности;

(пп. 44.2 введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

44.3) рассматривает обращения высших должностных лиц субъекта (субъектов) Российской Федерации (руководителей высших исполнительных органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации) и информирует их о принятых решениях;

(пп. 44.3 введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

45) рассматривает жалобы, заявления и обращения граждан, организаций, должностных лиц органов государственной власти и органов местного самоуправления по вопросам, относящимся к компетенции Управления;

46) обеспечивает в установленном порядке профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации и стажировку кадров Управления;

47) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Управление в целях реализации своих полномочий имеет право:

1) в установленном законодательством Российской Федерации порядке запрашивать и получать от органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, независимо от их организационно-правовой формы и формы собственности, и должностных лиц, а также от политических партий, общественных объединений, религиозных и иных некоммерческих организаций, в том числе саморегулируемых организаций арбитражных управляющих, арбитражных управляющих, документы, справочные и иные материалы и сведения, необходимые для принятия решений по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности;

(пп. 1 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

2) вносить представление о прекращении статуса адвоката в адвокатскую палату;

3) обращаться в суд с заявлением о прекращении статуса адвоката в случае, если совет адвокатской палаты в трехмесячный срок со дня поступления представления не принял решения о прекращении статуса адвоката;

(в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

4) требовать проведения внеочередного собрания (конференции) адвокатов в случае неисполнения советом адвокатской палаты требований федерального закона в целях досрочного прекращения полномочий совета;

5) по результатам надзора за деятельностью органов, осуществляющих государственную регистрацию актов гражданского состояния, вносить предписания об устранении нарушений законодательства Российской Федерации;

(пп. 5 в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

6) обращаться в арбитражный суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации из единого государственного реестра саморегулируемых организаций арбитражных управляющих по поручению Федеральной регистрационной службы;

6.1) обращаться в суд с заявлением об исключении саморегулируемой организации оценщиков из единого государственного реестра саморегулируемых организаций оценщиков по поручению Федеральной регистрационной службы;

(пп. 6.1 введен Приказом Минюста РФ от 20.12.2007 N 244)

7) по результатам контроля за деятельностью региональных отделений, иных структурных подразделений политических партий, общественных объединений и их структурных подразделений, религиозных организаций и иных некоммерческих организаций: вносить предупреждения и представления об устранении нарушений законодательства Российской Федерации, составлять протоколы об административных правонарушениях, принимать решения о приостановлении деятельности общественных объединений и их структурных подразделений, обращаться в суд с заявлениями о приостановлении деятельности региональных отделений, иных структурных подразделений политических партий;

(в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

8) обращаться в суд с заявлениями о ликвидации региональных отделений, иных структурных подразделений политических партий, общественных объединений и их структурных подразделений, религиозных организаций и иных некоммерческих организаций;

(в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

9) привлекать в установленном порядке для проработки вопросов, возникающих в деятельности Управления, научные и иные организации, ученых, специалистов и экспертов;

9.1) приглашать руководителей (представителей) органов исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации для участия в совещаниях, работе комиссий, рабочих групп по вопросам, находящимся в сфере их ведения;

(пп. 9.1 введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

9.2) направлять уполномоченных представителей для участия в совещаниях, проводимых высшими должностными лицами субъекта (субъектов) Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации), а также в работе консультативно-совещательных и (или) координационных органов, создаваемых высшими должностными лицами субъекта (субъектов) Российской Федерации (руководителями высших исполнительных органов государственной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации), коллегий органов исполнительной власти субъекта (субъектов) Российской Федерации в заседаниях комиссий и рабочих групп, образованных этими органами;

(пп. 9.2 введен Приказом Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

10) осуществлять иные предусмотренные законодательством Российской Федерации действия, необходимые для реализации своих полномочий.

III. Организация деятельности

8. Управление возглавляет руководитель - главный государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Министром юстиции Российской Федерации по представлению директора Федеральной регистрационной службы - главного государственного регистратора Российской Федерации.

(в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

Руководитель - главный государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Управление задач.

(в ред. Приказа Минюста РФ от 28.09.2005 N 181)

Руководитель - главный государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации имеет заместителей, назначаемых на должность и освобождаемых от должности в установленном порядке директором Федеральной регистрационной службы по согласованию с Министром юстиции Российской Федерации.

(в ред. Приказа Минюста РФ от 28.09.2005 N 181)

9. Руководитель - главный государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации:

(в ред. Приказа Минюста РФ от 28.09.2005 N 181)

1) распределяет обязанности между своими заместителями;

2) представляет на утверждение Федеральной регистрационной службе структуру и штатное расписание Управления;

3) утверждает:

положения о структурных и обособленных подразделениях Управления;

состав аттестационной комиссии Управления;

правила внутреннего распорядка;

4) издает в пределах своей компетенции приказы и распоряжения, организует и контролирует их исполнение;

5) в установленном порядке:

назначает на должность и освобождает от должности работников Управления, кроме лиц, назначение которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется Федеральной регистрационной службой;

(в ред. Приказа Минюста РФ от 05.05.2006 N 149)

назначает на должность стажера и помощника нотариуса в государственной нотариальной конторе;

наделяет нотариусов полномочиями по совершению нотариальных действий от имени Российской Федерации;

6) представляет в Федеральную регистрационную службу особо отличившихся работников к присвоению почетных званий и награждению ведомственными и государственными наградами Российской Федерации;

7) обеспечивает:

исполнение в Управлении законодательства Российской Федерации о государственной службе и трудового законодательства Российской Федерации, организует и проводит мероприятия по отбору, подготовке и повышению квалификации кадров;

ведение делопроизводства и осуществление мероприятий по обеспечению режима секретности в Управлении в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации;

8) в пределах своих полномочий создает резерв кадров для замещения должностей в Управлении;

9) осуществляет другие полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

10. Местонахождение Управления и его обособленных подразделений в границах

регистрационного округа, создаваемого Министерством юстиции Российской Федерации, определяется Федеральной регистрационной службой.