

по состоянию на 15 июня 2007 г.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П Р И К А З

15 июня 2007 г.

№ 126

Зарегистрировано в Минюсте РФ 25 июня 2007 г.
Регистрационный № 9687

"Об утверждении Порядка назначения государственных регистраторов"

В соответствии с федеральными законами от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, № 30, ст. 3594; 2003, № 24, ст. 2244; 2004, № 27, ст. 2711; № 35, ст. 3607; 2005, № 1, ст. 22; 2006, № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498) и от 27 июля 2004 г. № 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 31, ст. 3215; 2006, № 6, ст. 636; 2007, № 10, ст. 1151; № 16, ст. 1828) приказываю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок назначения государственных регистраторов.
2. Признать утратившими силу:
 - приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 03 декабря 2004 г. № 184 "Об утверждении Порядка назначения Министерством юстиции Российской Федерации главных государственных регистраторов" (зарегистрирован Минюстом России 09 декабря 2004 г., регистрационный № 6178);
 - приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 03 декабря 2004 г. № 186 "Об утверждении Порядка назначения государственных регистраторов Федеральной регистрационной службой и территориальными органами Федеральной регистрационной службы" (зарегистрирован Минюстом России 09 декабря 2004 г., регистрационный № 6179);
 - приказ Министерства юстиции Российской Федерации от 14 февраля 2007 г. № 31 "О внесении изменений в приказ Минюста России от 03.12.2004 № 184" (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2007 г., регистрационный № 9100).

Министр

В.В. Устинов

Приложение
к приказу Минюста РФ
от 15 июня 2007 г. № 126

Порядок

назначения государственных регистраторов

1. Порядок назначения государственных регистраторов (далее - Порядок) разработан на основании Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"*⁽¹⁾ (далее - Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним"), Федерального закона от 27 июля 2007 г. N 79-ФЗ "О государственной гражданской службе Российской Федерации"*⁽²⁾ (далее - Федеральный закон "О государственной гражданской службе Российской Федерации"), Положения о Министерстве юстиции Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1313 "Вопросы Министерства юстиции Российской Федерации"*⁽³⁾, Положения о Федеральной регистрационной службе, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1315 "Вопросы Федеральной регистрационной службы"*⁽⁴⁾, Положения о полномочном представителе Президента Российской Федерации в федеральном округе, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13 мая 2000 г. N 849 "О полномочном представителе Президента Российской Федерации в федеральном округе"*⁽⁵⁾, Указа Президента Российской Федерации от 02 июля 2005 г. N 773 "Вопросы взаимодействия и координации деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти"*⁽⁶⁾.

2. Настоящий Порядок не регулирует вопросы, связанные с назначением директора Федеральной регистрационной службы - главного государственного регистратора Российской Федерации, первого заместителя директора Федеральной регистрационной службы - первого заместителя главного государственного регистратора Российской Федерации, заместителей директора Федеральной регистрационной службы - заместителей главного государственного регистратора, которые в соответствии с пунктом 9 Положения о Федеральной регистрационной службе, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1315 "Вопросы Федеральной регистрационной службы", назначаются на должность и освобождаются от должности Президентом Российской Федерации.

3. Руководители территориальных органов Федеральной регистрационной службы - главные государственные регистраторы субъекта (субъектов) Российской Федерации (далее - государственные регистраторы) после согласования кандидатур с полномочным представителем Президента Российской Федерации в федеральном округе*⁽⁷⁾ и руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации*⁽⁸⁾ (за исключением межрегионального территориального органа) назначаются на должность и освобождаются от должности приказами Министерства юстиции Российской Федерации.

4. Заместители руководителей территориальных органов Федеральной регистрационной службы - заместители главных государственных регистраторов субъекта (субъектов) Российской Федерации (далее - государственные регистраторы) после согласования кандидатур с полномочным представителем Президента Российской Федерации в федеральном округе*⁽⁷⁾ и Министром юстиции Российской Федерации*⁽⁹⁾ назначаются на должность и освобождаются от должности приказами Федеральной регистрационной службы.

5. Федеральные государственные гражданские служащие, возглавляющие обособленные подразделения территориальных органов Федеральной

регистрационной службы (далее - государственные регистраторы) после согласования кандидатур с полномочным представителем Президента Российской Федерации в федеральном округе*(7) назначаются на должность и освобождаются от должности приказами Федеральной регистрационной службы.

6. Федеральные государственные гражданские служащие центрального аппарата Росрегистрации - государственные регистраторы (далее - государственные регистраторы) назначаются на должности и освобождаются от должностей приказами Федеральной регистрационной службы.

7. Федеральные государственные гражданские служащие территориальных органов Росрегистрации - государственные регистраторы (далее - государственные регистраторы) назначаются на должность и освобождаются от должности приказами территориальных органов Федеральной регистрационной службы.

8. Назначение на должность государственного регистратора осуществляется по результатам конкурса, если иное не установлено статьей 22 Федерального закона "О государственной гражданской службе Российской Федерации".

9. В соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" на должность государственного регистратора назначаются лица:

имеющие высшее юридическое образование и опыт работы по юридической специальности не менее трех лет или опыт работы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, не менее двух лет, прошедшие специальные курсы;

имеющие иное высшее образование и опыт работы в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, не менее трех лет, прошедшие специальные курсы;

сдавшие квалификационный экзамен в соответствии с установленными требованиями.

10. Проекты приказов о назначении на должность государственного регистратора готовятся в течение пяти рабочих дней с момента поступления соответствующих документов и согласований:

структурным подразделением Минюста России по вопросам государственной службы и кадров - в отношении руководителей территориальных органов Федеральной регистрационной службы - главных государственных регистраторов субъекта (субъектов) Российской Федерации;

структурным подразделением Росрегистрации по вопросам государственной службы и кадров - в отношении заместителей руководителей территориальных органов Федеральной регистрационной службы - заместителей главных государственных регистраторов субъекта (субъектов) Российской Федерации, федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата Федеральной регистрационной службы - государственных регистраторов, а также федеральных государственных гражданских служащих, возглавляющих обособленные подразделения территориальных органов Федеральной регистрационной службы;

структурным подразделением территориального органа Федеральной регистрационной службы по вопросам государственной службы и кадров - в отношении федеральных государственных гражданских служащих территориального органа Федеральной регистрационной службы - государственных регистраторов;

11. К проектам приказов о назначении на должность государственного регистратора прилагаются следующие документы кандидата:

заявление с просьбой о замещении должности;
две фотографии (для оформления служебного удостоверения);
собственноручно заполненная и подписанная анкета установленной формы;
копия паспорта;
копия трудовой книжки, за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые;
копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования, за исключением случаев, когда служебная (трудовая) деятельность осуществляется впервые;
копия свидетельства о постановке физического лица на учет в налоговом органе по месту жительства на территории Российской Федерации;
копии документов воинского учета - для военнообязанных и лиц, подлежащих призыву на военную службу;
копии документов об образовании;
копии сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера;
копии свидетельств о прохождении специальных курсов и сдаче квалификационного экзамена;
копия решения конкурсной комиссии, если для замещения соответствующей должности проводился конкурс;
справка-объективка по установленной в Минюсте России форме.

При назначении государственных регистраторов из числа федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Росрегистрации прилагаются следующие документы:

заявление с просьбой о замещении должности;
копии свидетельств о прохождении специальных курсов и сдаче квалификационного экзамена;
копия решения конкурсной комиссии, если для замещения соответствующей должности проводился конкурс;
справка-объективка по установленной в Минюсте России форме.

12. В приказах о назначении наименования должностей государственных регистраторов указываются в следующем порядке:

наименование должности согласно штатному расписанию Федеральной регистрационной службы - государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации или Российской Федерации (например, "руководитель Управления Федеральной регистрационной службы по субъекту Российской Федерации - главный государственный регистратор субъекта Российской Федерации" или "заместитель начальника Управления государственной регистрации прав на недвижимость Федеральной регистрационной службы - государственный регистратор Российской Федерации");

наименование должности согласно штатному расписанию территориального органа Федеральной регистрационной службы - государственный регистратор субъекта (субъектов) Российской Федерации (например, "начальник отдела по Ивановскому району Управления Федеральной регистрационной службы по Ивановской области - государственный регистратор Ивановской области").

13. Копии приказов о назначении на должность и освобождении от должности государственных регистраторов территориальными органами Федеральной регистрационной службы в течение 10 дней после их подписания направляются в структурное подразделение Федеральной регистрационной службы по вопросам государственной службы и кадров.

* (1) Собрание законодательства Российской Федерации, 1997, N 30, ст. 3594; N 24, ст. 2244; 2004, N 27, ст. 2711; N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 22; 2006, N 27, ст. 2881; N 52, ст. 5498.

* (2) Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 31, ст. 3215; 2006, N 6, ст. 636; 2007, N 10, ст. 1151; N 16, ст. 1828.

* (3) Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 42, ст. 4108; 2006, N 12, ст. 1284; N 19, ст. 2070; N 38, ст. 3975; N 39, ст. 4039.

* (4) Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 42, ст. 4210; 2005, N 52, ст. 5689; 2006, N 19, ст. 2069; 2007, N 3, ст. 429.

* (5) Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 20, ст. 2112; N 26, ст. 2478; N 38, ст. 3781; 2001, N 6, ст. 551; 2004, N 15, ст. 1395; N 41, ст. 4021; 2005, N 13, ст. 1135.

* (6) Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 27, ст. 2730.

* (7) Пункт 6 Положения о полномочном представителе Президента Российской Федерации в федеральном округе, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13 мая 2000 г. N 849 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 20, ст. 2112; N 26, ст. 2478; N 38, ст. 3781; 2001, N 6, ст. 551; 2004, N 15, ст. 1395; N 41, ст. 4021; 2005, N 13, ст. 1135).

* (8) Пункт 2 Указа Президента Российской Федерации от 02 июля 2005 г. N 773 "Вопросы взаимодействия и координации деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и территориальных органов федеральных органов исполнительной власти" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 27, ст. 2730).

* (9) Подпункт 5 пункта 10 Положения о Федеральной регистрационной службе, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 13 октября 2004 г. N 1315 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 42, ст. 4210; 2005, N 52, ст. 5689; 2006, N 19, ст. 2069; 2007, N 3, ст. 429)